

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

« 18 » апреля 20 22 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Никольский парк»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН1205400011915, ИНН 5405053049, фактический адрес: 630039, г. Новосибирск,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
ул. Гаранина, 33 тел. (383) 209-16-40

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) со встроенными помещениями  
обслуживания жилой застройки – III этап строительства многоквартирных многоэтажных  
домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-  
пристроенных помещениях многоквартирных домов, подземная автостоянка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 764,0 м<sup>2</sup>, строительный объём – 36198,5 м<sup>3</sup>,

на строительство, краткие проектные характеристики,

общая площадь здания – 12075,2 м<sup>2</sup>, количество этажей – 17.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гаранина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

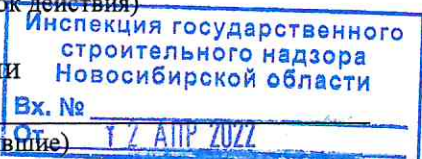
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

54-Ru34303000-38-2022 от 28.03.2022 г. выданное мэрией города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**  
№54-2-1-3-005330-2022 от 02.02.2022г. ООО «Эксперт-проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший)



6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Апрель 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Производственный комплекс», СРО «Ассоциация профессиональных строителей Сибири»

ОГРН 1165475476147627, ИНН 5406617114, КПП 540601001, адрес: 630005, г. Новосибирск,

Ул. Крылова 36, оф. 514, СРО-С-283-21062017

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 54-Ru34303000-38-2022 от 28.03.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

2. Проектная документация согласно Перечня

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



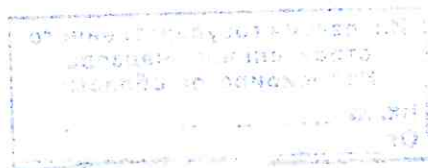
(подпись)

А.И. Дивинский

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



Перечень разделов проектной документации по объекту : «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, подземная автостоянка»

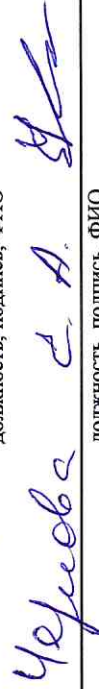
предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);		158
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		23
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		28
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);		44
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС); а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2.3); в) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; г) подраздел «Сети связи» (ИОС5); д) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); е) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);		31 25 44 18 --- ---
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);		57
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		---
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		159
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		60
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		11
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";		31
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		49
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства		43

Документы сдал:

 **В.М. Тюбекбаев**, *зам. начальника по стр.-буд.*  
должность, Подпись, ФИО

Документы принял:

 **Черевов А.А.**  
должность, Подпись, ФИО